

# Aina löytyy ratkaisu talon turvalliseen nostamiseen

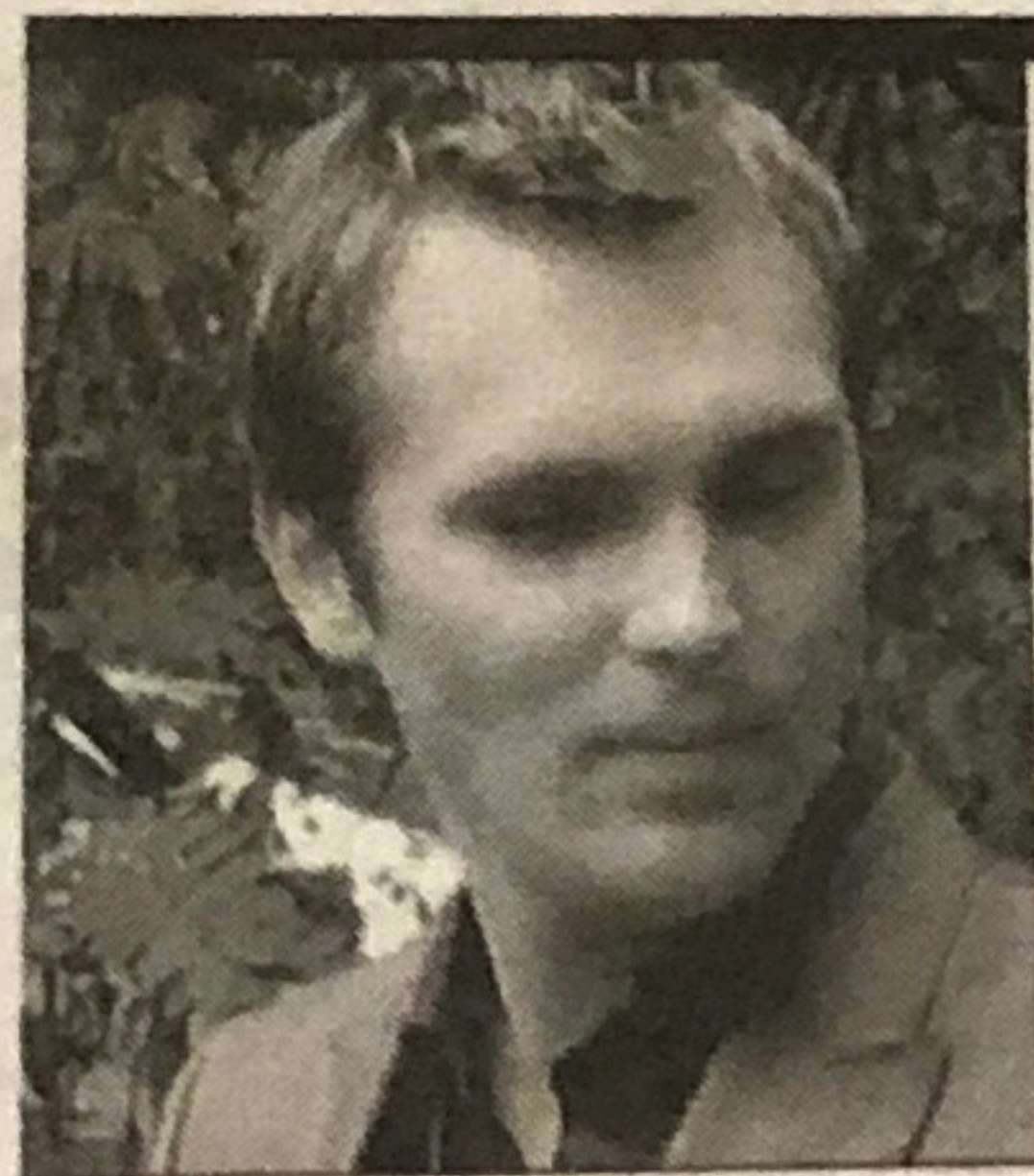
■ Perinteinen menetelmä pieniin rakenteiden oikaisuihin on injektoida polyuretaania lattia-laatan alle. Siinä hyödynnetään aineen paisuntaominaisuutta. Isompiin kohteisiin sopii teräs-paaluttaminen, joka menetelmänä on uudempi. Pelkällä polyuretaanilla ei kokonaista taloa nosteta.

## RAKENTEIDEN OIKAISU

Ensimmäisiä merkkejä ongelmista on, kun ovet eivät toimi kunnolla, ikkunat hirttävät kiinni tai seinään ilmestyy halkeama.

- Jos pallo lähtee vierimään lattialla, kannattaa ottaa yhteyttä asiantuntijaan, joka antaa lausunnon ja kuluarvion. Paikan päälle tullaan sitten mittaamaan, kertoo rakennustekniikan insinööri **Walteri Kurenkunnas**.

Oleellista on selvittää, mistä talon vajoaminen johtuu. Onko maa-aines väärä rakennustyyppille vai



**Walteri Kurenkunnas**  
rakennustekniikan insinööri  
KUVA: OMA ARKISTO

onko ongelma syvemmällä maanpinnan alla? Puolueeton pohjatutkimus on paikallaan.

Mitä pehmeämmälle pohjalle talo on rakennettu, sitä oleellisempaa on ottaa huomioon talon luonnollinen vajoaminen.

- Maa-aines tiivistyy talon omasta painosta, mutta jossain vaiheessa se pysähtyy. On tutkittava, kiihtyykö tiivistyminen, jatkaa Kurenkunnas.

## Huipputekniikkaa

Teräspaalaus on menetelmänä hellävarainen talon rakenteille. Menetelmä soveltuu myös Siporex-taloille, jotka muuten ovat hyvin herkkiä. Myös tiili- ja betoni-

rakenteisille taloille teräspaalaus sopii erittäin hyvin.

- Paalutustekniikka on tukeva ja varma menetelmä talon suorittamisessa. Talon sisäpuoliset rasakatkin rakenteet voidaan nostaa teräspaalujen varaan helposti uudella menetelmällä. Hienointa on se, että paalaus nostaa myös talon jälleenmyyntiarvoa, rohkaisee Kurenkunnas.

Paalutustekniikka on kehittynyt. Pääasiallisesti talossa pystyy asumaan koko paalutusajan. Teräspaalaus aiheuttaa vain vähän tärinää. Paalausprojekti kestää keskimäärin viikosta neljään viikkoon riippuen sen laajuudesta ja siitä, kuinka monta kerrosta talossa on.

PAULA NIITTYNEN

toimitus@mediaplanet.com



WWW.RAKENNAMME.FI